



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno
AREA LL.PP.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI

Sindaco
Avv. Alfieri Francesco

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

Progetto approvato con:
☐ Delibera di Consiglio Comunale
☐ Delibera di Giunta Comunale
☐ Determinazione Dirigenziale

n. _____ del ____/____/____

Rup: Ing. Giovanni Vito Bello

Progettista: Ing. Federica Turi



Elaborato

TAV.

3.5

Oggetto dell'elaborato

Quadro tecnico economico

Seale

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI			
	Lavori a Misura		importo in €
a)	lavori da computo metrico		1 820 547,31
m)	costi manodopera interna ai prezzi <u>non soggetto a ribasso</u>		405 956,22
a.1)	importo lavori soggetto a ribasso a) + d) - m)		1 414 591,09
b)	oneri sicurezza specifico per l'attuazione dei PSC (da computo specifico) <u>non soggetto a ribasso</u>		43 193,64
c)	importo aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, <u>non soggetto a ribasso</u> ;		0,00
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		0,00
a.2)	Importo a base di gara	Totale sub a.1)+b)+c)+m)	1 863 740,95
	m) di cui per la manodopera int. prez.		405 956,22
	b) di cui per la sicurezza da PSC		43 193,64
	c) di cui art 204 c.6 l.e) Dlgs 36/2023		0,00
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (smaltimenti)		88 363,66
e2)	rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00
e3)	rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		4 500,00
e5)	Imprevisti, comma 2, art 5, allegato I.7 Dlgs 36/2023 (max 5% /10% di a)		93 187,05
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt.60 e 120, c.1,l.a) Dlgs36/2023		0,00
e 7)	acquisizione di aree o immobili, indennizzi [max 10% del finanziamento]		0,00
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché all'integrazione delle prestazioni specialistiche (geologo, archeologo);		50 406,38
e8.1)	Spese tecniche relative alla D.L. , C.S.E., all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP;		99 571,18
e8.2)	Incentivi art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (80% di a.1)		29 819,86
e9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di Supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		0,00
e10)	Fondo Innovazione art.45 commi 6 - 7 del D.Lgs. 36/2023 (20% di a.1)		0,00
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
e12)	spese per pubblicità (ASMECOMM)		15 313,18
e12.1)	spese contributo (ANAC)		660,00
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		0,00
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		10 759,83
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c.4, del codice;		9 000,00
e16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		0,00
e17)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20/1949, n. 717		0,00
	Inarcassa su e(8 - 9 - 11 - 13 - 14 - 15)	4,00%	6 429,50
		Totale da e0) a e17)	408 010,63
e18)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	Totale e18.1) + e18.2)	258 248,42
e18.1)	I.V.A. sui lavori (a2+ e5)	10,00%	195 692,80
e18.2)	I.V.A.su e(1 - 2 - 3 - 4 - 8 - 9 -10 11 -12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17)	22,00%	62 555,62
		Totale sub e)	666 259,05
		Totale intervento €	2 530 000,00
	Quota cofinanziamento €	20,10%	508 530,00
	Quota a carico della Regione €	79,90%	2 021 470,00